

CASO PRÁCTICO NÚM. 5

Matemáticas financieras

La sociedad Lagranmanzana estudia la renovación de sus equipos informáticos por un valor inicial de compra de 1.500.000 euros y unos gastos iniciales de 0,1% sobre el valor de compra. El departamento de gestión económica plantea dos formas de financiar los equipos:

1. A través de una sociedad de *leasing* que le ofrece un contrato de 4 años, mediante una cuota anual de leasing de X euros al inicio de cada año, con un valor residual del 25% de valor inicial y unos gastos finales del 0,5% del valor residual. El coste efectivo del *leasing* es del 5,5% antes de impuestos.
2. La entidad financiera habitual de la sociedad le ofrece un préstamo americano al 4,75% pospagable anual, con unos gastos iniciales del 0,75% del nominal y una comisión de gestión anual del 0,5% sobre cuota de intereses.

Trabajo a realizar:

1. La cuantía X de las cuotas de *leasing*.
2. Cuadro de amortización del préstamo y su coste efectivo o real.
3. Estudiar el coste efectivo del *leasing*, suponiendo una tasa impositiva del 20%.
4. En qué supuesto sería preferible solicitar el préstamo.